

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN VE ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 24/01/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. OTOYOL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
5. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ANKARA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 80074876 SAYILI YAZISI İLE EKİNDE BULUNAN RAPORDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.03.2022 TARİH VE 2094741 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. TİCARET ALANI KULLANIMI İÇERİSİNDE YALNIZCA "DÜĞÜN SALONU" FONKSİYONU YER ALABİLİR.
10. TEDAŞ'IN 2024 TARİH VE 1070174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BEDAŞ'IN 23.07.2024 TARİH VE 607307 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANKARA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.07.2025 TARİH VE 19960184 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. TEKNİK ALTYAPILARA İLİŞKİN GÜNCEL KURUM GÖRÜŞÜ (ASKİ VB.) ALINMADAN VE OLASI DEPLASE İŞLEMLERİNE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, DEPLASE İŞLEMLERİ MALİKLERİNCE KARŞILANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.