

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; MER'İ İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN VE ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 12/03/2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3.İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONAYLATILIP, İMAR TAPUSU ALINMADAN, ÜST VE ALT YAPI UYGULAMA PROJELERİ ONANMADAN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ. ALTYAPI VE ÜSTYAPI GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

4. UMUMİ VE KAMU HİZMET ALANLARINDAKİ KOOPERATİF HİSSELERİNİN; BELEDİYE HİZMET ALANINA RASTLAYAN KISIMLARI, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE SİNCAN BELEDİYESİ'NE, DİĞER KULLANIMLARIN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE BEDELSİZ TERK VEYA RAYİÇ BEDEL ÜZERİNDEN DEVREDİLMESİNE DAİR, KOOPERATİF GENEL KURUL KARARI VE TAAHHÜTNAME ALINMADAN, ŞAHİS MÜLKİYETİNDEKİ UMUMİ VE KAMU HİZMET ALANLARINA RASTLAYAN HİSSELERİN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE BEDELSİZ TERKİ İÇİN TAAHHÜTNAME ALINMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMAZ.

5. İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞBU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÖLÇEK İTİBARIYLA GENEL KULLANIM BİÇİMLERİ GÖSTERİLMİŞ OLUP; PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ, KAT SAYISI VEYA EMSAL GİBİ YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KARARLAR VE DİĞER AYRINTILAR, 1998 YILINDA ONAYLI İMAR PLANI KAPSAMINDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.