

ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ

BAĞLUM - KARŞIYAKA HİSAR KARAKAYA MAHALLELERİNE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT SEYREK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (7 KİŞİ/HA)

GELİŞME SEYREK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (7 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

TİCARET+ KONUT ALANI

AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KORUNACAK ALANLAR

A SİT VE KORUNACAK ALANLAR

ARKEOLOJİK SİT ALANI (KAYA YERLEŞKESİ)

TESCİLLİ ANIT YAPI

KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİSİ ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

BADET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MB MİLELT BAHÇESİ

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

50⁰⁰ BİRİNCİ DERECE YOL

30⁰⁰ İKİNCİ DERECE YOL

15⁰⁰ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

DERE

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

UOA UYGUN OLMAYAN ALAN

ÖA-2.3 İKİNCİL ÖNLEMLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

1- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI' NIN 29.02.2025 TARİH VE 20.02.2026 TARİHLİ JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

2- PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILACAK YOL, KANAL VB. HER TÜRLÜ İŞLEMDE "ORMAN SAYILAN ALANLARDA VERİLECEK İZİNLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR" VE "TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILASMA LARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- SEYREK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARINDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 7 KİŞİ/HA'DIR.

5- TÜM KULLANIMLARIN YAPILASMA KOŞULLARI VE UYGULAMA ESASLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

6- İMAR UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.

7- PARSEL BAZINDA SONDAJLI VE LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI JEOLÖJİK ETÜD HAZIRLANARAK BU RAPORA DAYALI PROJELENDİRME YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

8- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

